****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**14.08.2025 № 5741-79-VIІІ**

**Про затвердження документації із землеустрою.**

**Про передачу у приватну власність земельної**

**ділянки (к. н.** **3210945600:01:067:0004),**

**вул. Городецького, 12, селище Ворзель**

**гр. Нужній Катерині Анатоліївні**

Розглянувши заяву гр. Нужної Катерини Анатоліївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:067:0004, площею 0,0327 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Городецького, 12, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-6101003022025 від 27.06.2025, витяг з Державного реєстру речових прав № 382730034 від 13.06.2024 р. на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Городецького, 12, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Нужній Катерині Анатоліївні (РНОКПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) земельну ділянку з кадастровим номером3210945600:01:067:0004, площею 0,0327 га, , цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Городецького, 12, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область,.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:067:0004 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Нужній К.А.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   Дмитро ЧЕЙЧУК**

**14.08.2025**

**Начальник управління**

**юридично-кадрової роботи            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**14.08.2025**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**14.08.2025**